

令和 2 年 4 月 1 日

組合員様各位

「防犯住宅貸付のお取扱い」について

平素より信用組合の業務にご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

当組合は平成 27 年 4 月より愛知県警察並びに愛知県住宅防犯対策協議会の防犯に配慮された住宅の普及促進活動に協賛しているところでございます。

けいしん住宅ローンをご利用中の皆様におかれましては、下記の内容に該当する場合、当初固定期間中（5 年、10 年固定）に限り適用を受けられる場合がございますのでご案内申し上げます。

記

1. けいしん防犯住宅ローンについて

当組合の 5 年固定および 10 年固定住宅ローンを新規ご利用される際、愛知県住宅防犯対策協議会から認定証明書が発行された建物の購入または新築される場合に限り、認定証明書並びに当組合所定の契約書をご提出いただくことで、当初固定期間中の適用金利を引き下げる制度です。

2. 防犯住宅の適用条件について（令和 2 年 4 月 1 日現在）

愛知県住宅防犯対策協議会（正会員）から認定証明書が発行された建物の購入または新築される場合にご利用対象となります。また、平成 27 年 4 月 1 日以降に当組合住宅ローンをご利用の方で愛知県住宅防犯対策協議会（正会員）から認定証明書が発行された戸建住宅にお住まいの方のご利用も対象となります。

よって、借入当初、ハウスメーカー等が愛知県住宅防犯対策協議会の正会員になっておらず適用外となっていた場合であっても、認定証明書並びに当組合所定の契約書のご提出により、当初固定期間中に限り適用金利を引き下げいたします。また、他金融機関からの借換えの場合は、申込時に認定証明書のご提出が必須となります。

なお、愛知県住宅防犯対策協議会の加盟企業については、下記の会員名簿（随時更新）にてご確認ください。

3. 金利引き下げ幅について

平成 27 年 4 月～平成 28 年 8 月にお借入れの場合、当初固定期間金利より $\Delta 0.15\%$ となります。それ以外の場合は当初固定期間金利より $\Delta 0.10\%$ となります。

4. 防犯住宅認定制度申請等の手順について

①認定申請は、愛知県住宅防犯対策協議会の正会員から左記協議会へ申請となりますので、下記の会員名簿をご覧いただき、ハウスメーカー等のご担当にご確認ください。申請月は、1月・4月・7月・10月の年4回となり、認定月は各申請月の翌月の年4回となります。

②申請者またはご本人様が必要な手数料を納付することで、「防犯住宅認定証明書等」を受領することができます。

③けいしんに「防犯住宅認定証明書（写）」をご提出ください。

④けいしんから当組合所定の契約書（金利引き下げ特約書）をお渡ししますので、ご提出ください。

※契約内容の変更となりますので、収入印紙代200円のみ別途必要となります。

⑤ご提出の翌月から金利引き下げをします。ただし、システム上、翌月から変更できない場合があります。

⑥後日、金利引き下げ後の返済予定表をお送りいたします。

5. お問い合わせ先

詳しくは、けいしん融資渉外課までお願いいたします。

（警電6906 局線052-951-2998）

以上

愛知県住宅防犯対策協議会会員名簿

令和3年11月1日現在

正会員

1	株式会社愛知銀行
2	アイホン株式会社 名古屋支店
3	株式会社アキュラホーム 名古屋支店
4	旭化成ホームズ株式会社 中部営業本部
5	株式会社一条工務店
6	株式会社ウェルカムバスケット
7	株式会社小幡建設
8	加藤防犯設備
9	有限会社キーアンドロック名古屋
10	株式会社近藤組
11	サーラ住宅株式会社
12	三交不動産株式会社
13	株式会社 ARKS
14	住友不動産株式会社
15	住友林業株式会社 住宅・建築事業本部 名古屋支店
16	セキスイハイム中部株式会社
17	積水ハウス株式会社 中部第一営業本部
18	太洋基礎工業株式会社
19	宝交通株式会社 不動産事業部
20	宝コミュニティサービス株式会社
21	トヨタすまいるライフ株式会社
22	トヨタホーム株式会社
23	トヨタホーム愛知株式会社
24	トヨタホーム名古屋株式会社
25	株式会社八秀
26	パナソニックホームズ株式会社 (旧 パナホーム株式会社 中部営業本部)
27	株式会社フジケン
28	防犯館
29	三井ホーム株式会社 中部営業本部
30	美和ロック株式会社 中部支店
31	株式会社名西住建
32	株式会社友建
33	株式会社ワイズ
34	株式会社ワンダーランド

準会員

	該当なし
--	------

※準会員期間の6ヵ月を経て、正会員となります。

正会員となることで「認定証明書」の発行申請が可能となります。