

貸付便覧

種 別				利率(年利)	限度額		返済期間	返済方法	適用条件等																																			
住 宅 借 換	購 入 ・ 借 換	固 定 金 利	当 初 3 年	2. 1 0 %	○利用対象者 勤続2年以上の方 <table><tr><td rowspan="3">限 度 額</td><td>購 入 ・ 借 換</td><td>5, 0 0 0万円</td></tr><tr><td>リ フ ォ ー ム</td><td>本 俸 の 2 0 倍 最 高 8 0 0 万 円</td></tr><tr><td colspan="2">最 高 5, 0 0 0 万 円</td></tr></table> ・住宅取得諸費用として、契約額プラス100万円まで借入れ可能です。 ・無担保による住宅ローン（リフォーム含む）の貸付限度額は、本俸の20倍以下とし、既存残高から差し引いた分までが最高無担保借入限度額です。 ○返済期間 最長40年 ○担保 要 （無担保限度額内の借入でも、年間の返済総額が年収の30％を超える場合は、有担保ローンとなります。） ○連帯保証人 要（勤続10年以上、既存住宅ローンを含め500万円以下は不要） ○団体信用生命保険 … 保険料は当組合負担で、死亡・高度障害に備えます。ご希望の方（50歳以下の健康である方）は、金利に0.05％を上乗せして「がん団信」を利用できます。（既存の住宅ローンも可） ○8大疾病補償付債務返済支援保険 … ケガや病気で長期休暇に備えます。ご希望の方（50歳以下の健康である方）は、金利に0.05％を上乗せして利用できます。（リフォームを除く既存の住宅ローンも可） ○既存のけいしん住宅ローンからの借換えはできません。 ○中古住宅・マンション購入時のリフォーム資金は、購入資金と合算して借入れが可能 ○住まいの積立を1年以上ご利用で、様々な特典があります。				限 度 額	購 入 ・ 借 換	5, 0 0 0万円	リ フ ォ ー ム	本 俸 の 2 0 倍 最 高 8 0 0 万 円	最 高 5, 0 0 0 万 円		○返済方法 ・元金均等返済又は元利均等返済で給与のみ、給与・賞与併用 ・元本据置（据置期間最高5年）で利息のみ毎月返済、退職時一括返済 ・産休・育休・時短の方においては、元本据置(据置期間1回につき3年、最大5年)で利息のみの返済が可能です。ただし、最終期日の延長は不可 ○特約金利（特約契約の申込み：要） ・固定期間終了後は、10年再固定金利又は変動特約金利(基準金利から年△0.3％)を選択することができます。 ・再固定又は変動金利からの切替の固定特約は、店頭金利を適用します。 ○購入・借換優遇の適用条件（いずれかを申込時に満たす場合） ・給与振込口座を当組合に指定している場合 ・当組合で財形(一般・住宅)か100万円以上の定期性預金を契約している場合 ・勤続22年以上又は年齢40歳以上 ・有担保ローンで借入する場合 ○リフォーム優遇の適用条件 ・環境配慮リフォームやバリアフリー、防犯住宅のリフォームのいずれかに該当する場合、又は申込時に住宅ローンの契約が当組合にある場合 ○定年・勧奨退職後（ご退職後、愛知・岐阜・三重・静岡県に居住の方）は、担保設定された住宅ローンに限り1,000万円まで毎月返済の継続返済(退職時年齢から最長10年間)が可能です。退職時に残高が1,000万円を超える場合は、退職金で一部返済をしてください。																												
			限 度 額	購 入 ・ 借 換						5, 0 0 0万円																																		
				リ フ ォ ー ム						本 俸 の 2 0 倍 最 高 8 0 0 万 円																																		
				最 高 5, 0 0 0 万 円																																								
	当 初 5 年	2. 2 5 % ★2. 1 5 %																																										
	当 初 1 0 年	2. 6 5 % ★2. 5 5 %																																										
	再 固 定 1 0 年 (店頭金利)	2. 9 0 %																																										
	変 動 金 利	優 遇 (変動特約)	2. 4 0 % (2. 1 0 %)																																									
普 通 (変動特約)		2. 4 5 % (2. 1 5 %)																																										
優 遇		2. 2 0 %																																										
普 通		2. 4 0 %																																										
一 般 借 換	簡 易		4. 3 5 %		・簡 易 <table><tr><td>勤 続 年 数</td><td>限 度 額</td></tr><tr><td>1 年 以 上 3 年 未 満</td><td>3 0 0 万 円</td></tr><tr><td>3 年 “ 1 0 年 “</td><td>4 0 0 万 円</td></tr><tr><td>1 0 年 “ 1 5 年 “</td><td>5 0 0 万 円</td></tr><tr><td>1 5 年 “</td><td>8 0 0 万 円</td></tr><tr><td colspan="2">最 高 8 0 0 万 円</td></tr></table> ※簡易、短期、自動車、サポート、退寮・駐在・出向、子育てサポートとの併用は、合算して簡易の限度額範囲内 ・短期簡易 簡易の限度額範囲内で、150万円まで ・自 動 車 (簡易の限度額範囲内で、現金購入支払額・借換え残高まで) 住宅優遇…申込時に住宅ローンの契約が当組合にある場合 積立優遇…申込時に本人名義の積立型預金、財形のいずれかの契約が当組合にある場合 福祉車両購入の際はさらに△0.15％ ゼロエミッション車(EV、FCV、PHV)購入の際は該当車種と分かる書類の提出により、ゼロエミッション車優遇金利でご案内します。 ※ゼロ積立優遇は、申込時に本人名義の積立型預金、財形のいずれかの契約が当組合にあることが必須 ・サポート（通年商品：フリーローン） 簡易の限度額範囲内で、200万円まで 住宅優遇…申込時に住宅ローンの契約が当組合にある場合 積立優遇…申込時に本人名義の積立型預金、財形のいずれかの契約が当組合にある場合 ・退寮・駐在・出向サポート 簡易の限度額範囲内で100万円まで 優遇条件…申込時に本人名義の積立型預金、財形のいずれかの契約が当組合にある場合 ・子育てサポートローン 簡易の限度額範囲内で100万円まで 申込時に本人名義の積立型預金、財形のいずれかの契約が当組合にあることが必須				勤 続 年 数	限 度 額	1 年 以 上 3 年 未 満	3 0 0 万 円	3 年 “ 1 0 年 “	4 0 0 万 円	1 0 年 “ 1 5 年 “	5 0 0 万 円	1 5 年 “	8 0 0 万 円	最 高 8 0 0 万 円																									
	勤 続 年 数	限 度 額																																										
	1 年 以 上 3 年 未 満	3 0 0 万 円																																										
	3 年 “ 1 0 年 “	4 0 0 万 円																																										
1 0 年 “ 1 5 年 “	5 0 0 万 円																																											
1 5 年 “	8 0 0 万 円																																											
最 高 8 0 0 万 円																																												
短 期 簡 易		3. 5 5 %		○返済期間 ・簡 易 <table><tr><td>2 0 万 円 まで</td><td>2 年 以 内</td></tr><tr><td>5 0 万 円 “</td><td>5 年 “</td></tr><tr><td>1 0 0 万 円 “</td><td>1 0 年 “</td></tr><tr><td>3 0 0 万 円 “</td><td>1 5 年 “</td></tr><tr><td>5 0 0 万 円 “</td><td>2 5 年 “</td></tr><tr><td>8 0 0 万 円 “</td><td>3 5 年 “</td></tr></table> ・短期簡易 5年以内 ・自 動 車 <table><tr><td>1 5 0 万 円 まで</td><td>5 年 以 内</td></tr><tr><td>8 0 0 万 円 “</td><td>1 0 年 “</td></tr></table> ・サポート <table><tr><td>2 0 万 円 まで</td><td>2 年 以 内</td></tr><tr><td>5 0 万 円 “</td><td>5 年 “</td></tr><tr><td>1 0 0 万 円 “</td><td>1 0 年 “</td></tr><tr><td>2 0 0 万 円 “</td><td>1 5 年 “</td></tr></table> ・退寮・駐在・出向サポート、子育てサポート <table><tr><td>2 0 万 円 まで</td><td>2 年 以 内</td></tr><tr><td>5 0 万 円 “</td><td>5 年 “</td></tr><tr><td>1 0 0 万 円 “</td><td>1 0 年 “</td></tr></table> ○返済方法 元金均等返済（毎月のみ、ボーナス併用、給与賞与金額設定） ○担保・連帯保証人 原則不要				2 0 万 円 まで	2 年 以 内	5 0 万 円 “	5 年 “	1 0 0 万 円 “	1 0 年 “	3 0 0 万 円 “	1 5 年 “	5 0 0 万 円 “	2 5 年 “	8 0 0 万 円 “	3 5 年 “	1 5 0 万 円 まで	5 年 以 内	8 0 0 万 円 “	1 0 年 “	2 0 万 円 まで	2 年 以 内	5 0 万 円 “	5 年 “	1 0 0 万 円 “	1 0 年 “	2 0 0 万 円 “	1 5 年 “	2 0 万 円 まで	2 年 以 内	5 0 万 円 “	5 年 “	1 0 0 万 円 “	1 0 年 “							
2 0 万 円 まで	2 年 以 内																																											
5 0 万 円 “	5 年 “																																											
1 0 0 万 円 “	1 0 年 “																																											
3 0 0 万 円 “	1 5 年 “																																											
5 0 0 万 円 “	2 5 年 “																																											
8 0 0 万 円 “	3 5 年 “																																											
1 5 0 万 円 まで	5 年 以 内																																											
8 0 0 万 円 “	1 0 年 “																																											
2 0 万 円 まで	2 年 以 内																																											
5 0 万 円 “	5 年 “																																											
1 0 0 万 円 “	1 0 年 “																																											
2 0 0 万 円 “	1 5 年 “																																											
2 0 万 円 まで	2 年 以 内																																											
5 0 万 円 “	5 年 “																																											
1 0 0 万 円 “	1 0 年 “																																											
自 動 車	住 宅 優 遇	1. 9 5 % ゼロ1. 7 5 %																																										
		積 立 優 遇							2. 1 5 % ゼロ2. 0 0 %																																			
		普 通							2. 6 5 %																																			
サ ポ ー ト	住 宅 優 遇	2. 8 0 %																																										
		積 立 優 遇							2. 9 5 %																																			
		普 通							3. 4 0 %																																			
退 寮 駐 在 出 向 サ ポ ー ト	優 遇	2. 1 5 %																																										
		普 通							2. 3 5 %																																			
子 育 て サ ポ ー ト		1. 7 0 %		○返済期間 35年以内（500万円以下は、「簡易」に同じ。） ○返済方法 「簡易」に同じ。 ○一般優遇の適用条件（いずれかを申込時点で満たす場合） ・申込時に100万円以上の定期性預金がある場合 ・申込時に住宅ローンの契約が当組合にある場合 ○担保 不要 ○連帯保証人 1人																																								
一 般	優 遇	4. 8 5 %	限 度 額 <table><tr><td>勤 続 年 数</td><td>限 度 額</td></tr><tr><td>3 年 以 上 5 年 未 満</td><td>2 0 0 万 円</td></tr><tr><td>5 年 “ 1 0 年 “</td><td>5 0 0 万 円</td></tr><tr><td>1 0 年 “ 2 0 年 “</td><td>8 0 0 万 円</td></tr><tr><td>2 0 年 “</td><td>1, 0 0 0 万 円</td></tr><tr><td colspan="2">最 高 1, 0 0 0 万 円</td></tr></table>					勤 続 年 数	限 度 額	3 年 以 上 5 年 未 満	2 0 0 万 円	5 年 “ 1 0 年 “	5 0 0 万 円	1 0 年 “ 2 0 年 “	8 0 0 万 円	2 0 年 “	1, 0 0 0 万 円	最 高 1, 0 0 0 万 円																										
		勤 続 年 数			限 度 額																																							
3 年 以 上 5 年 未 満	2 0 0 万 円																																											
5 年 “ 1 0 年 “	5 0 0 万 円																																											
1 0 年 “ 2 0 年 “	8 0 0 万 円																																											
2 0 年 “	1, 0 0 0 万 円																																											
最 高 1, 0 0 0 万 円																																												
教 育	優 遇	㊦ 1. 9 5 % 教育積立 1.90%	※教育（証・カ）、ブライダル、医療との併用は、合算して限度額範囲内 <table><tr><td>勤 続 年 数</td><td>限 度 額</td></tr><tr><td>1 年 以 上 3 年 未 満</td><td>2 0 0 万 円</td></tr><tr><td>3 年 “ 1 0 年 “</td><td>4 0 0 万 円</td></tr><tr><td>1 0 年 “ 1 5 年 “</td><td>5 0 0 万 円</td></tr><tr><td>1 5 年 “</td><td>8 0 0 万 円</td></tr><tr><td colspan="2">最 高 8 0 0 万 円</td></tr></table> ※教育カードローンの利用限度額は、100・200・300・400・500万円より選択（400・500万円は、勤続25年以上の方が選択できます。） ○教育優遇（証書型・カード型）：申込時に住宅ローンの契約が当組合にある場合 ○教育積立を1年以上ご利用で、教育貸付の金利を0.05%優遇します ○ブライダル優遇：申込時に寿定期預金の契約が当組合にある場合 ○返済方法 「簡易」に同じ。（教育カードローンを除く。） ○教育カードローンは20歳未満利用不可				勤 続 年 数	限 度 額	1 年 以 上 3 年 未 満	2 0 0 万 円	3 年 “ 1 0 年 “	4 0 0 万 円	1 0 年 “ 1 5 年 “	5 0 0 万 円	1 5 年 “	8 0 0 万 円	最 高 8 0 0 万 円		○返済期間 <table><tr><td>2 0 万 円 まで</td><td>2 年 以 内</td></tr><tr><td>5 0 万 円 “</td><td>5 年 “</td></tr><tr><td>1 0 0 万 円 “</td><td>1 0 年 “</td></tr><tr><td>3 0 0 万 円 “</td><td>1 5 年 “</td></tr><tr><td>5 0 0 万 円 “</td><td>2 5 年 “</td></tr><tr><td>8 0 0 万 円 “</td><td>3 5 年 “</td></tr></table> ○教育カードローンの返済方法 毎月16日に普通預金から返済 <table><tr><td>利用限度額</td><td>100万円</td><td>200万円</td><td>300万円</td><td>400万円</td><td>500万円</td></tr><tr><td>約定返済額</td><td>10,000円</td><td>15,000円</td><td>20,000円</td><td>25,000円</td><td>30,000円</td></tr></table> ※カード発行後の翌月から残高の有無に関係なく給付から返済額を天引き預入 ○ブライダル連帯保証人 1人 (勤続3年以上で、既存のブライダルローンを含め300万円以下の場合には不要) ○担保 不要		2 0 万 円 まで	2 年 以 内	5 0 万 円 “	5 年 “	1 0 0 万 円 “	1 0 年 “	3 0 0 万 円 “	1 5 年 “	5 0 0 万 円 “	2 5 年 “	8 0 0 万 円 “	3 5 年 “	利用限度額	100万円	200万円	300万円	400万円	500万円	約定返済額	10,000円	15,000円	20,000円	25,000円	30,000円
		勤 続 年 数					限 度 額																																					
	1 年 以 上 3 年 未 満	2 0 0 万 円																																										
	3 年 “ 1 0 年 “	4 0 0 万 円																																										
1 0 年 “ 1 5 年 “	5 0 0 万 円																																											
1 5 年 “	8 0 0 万 円																																											
最 高 8 0 0 万 円																																												
2 0 万 円 まで	2 年 以 内																																											
5 0 万 円 “	5 年 “																																											
1 0 0 万 円 “	1 0 年 “																																											
3 0 0 万 円 “	1 5 年 “																																											
5 0 0 万 円 “	2 5 年 “																																											
8 0 0 万 円 “	3 5 年 “																																											
利用限度額	100万円	200万円	300万円	400万円	500万円																																							
約定返済額	10,000円	15,000円	20,000円	25,000円	30,000円																																							
普 通	㊦ 2. 3 5 % 教育積立 2.30%																																											
	㊧ 3. 4 5 %																																											
ブ ラ イ ダ ル	優 遇	2. 1 5 %																																										
	普 通	2. 9 5 %																																										
医 療 介 護		2. 9 5 %		○返済方法 「簡易」に同じ。 ○担保 不要 ○連帯保証人 1人（借入金額200万円以下は不要）																																								
奨 学 金 借 換 え		0. 8 0 %																																										
特 別 ロ ー ン	短 期 特 別 (変 動 金 利)	2. 4 5 %		○返済方法 元利全額一括返済 ○必要書類 1年以内に返済可能を証明する書類																																								
カ ー ド ロ ー ン (変 動 金 利)		6. 0 5 %		○返済方法 毎月16日に普通預金から返済(限度額50・80・100万円は毎月1万円、150・200万円は毎月1万5千円)※カード発行後の翌月から残高の有無に関係なく給付から返済額を天引き預入																																								

※ 一般ローンの中での併用となる場合 1,000 万円、住宅ローンと一般ローン(カードローン含む)との併用となる場合 5,500 万円を限度とします。住宅ローンと一般ローンの無担保でのご利用限度額は合わせて 1,500 万円までとなります。 ※ 年間の返済総額が年収の 30%を超える場合は、融資をご利用いただけない場合があります。 ※ 融資変動金利の利率は当組合の短期プライムレートを基準金利として、1月17日と7月17日の年2回見直します。 ※ **★の金利は、「防犯住宅特別金利」です。愛知県住宅防犯対策協議会から認定証明書が発行された建物に限り利用できます。** ※ 連帯保証人となりうる方は、配偶者・3親等以内の成人の親族です。 ※ けいしんの融資は全て一部返済随時可、手数料不要、保証料不要です。 ※ **災害発生時には、特別金利の貸付が利用できます。**